

# / Schöne Wohnung in bevorzugter Lage!

59955 Winterberg, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: 0-8018181



Wohnfläche ca.: **32 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **1** - Kaufpreis: **87.000 EUR**



## / Schöne Wohnung in bevorzugter Lage!

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Objekt ID                    | 0-8018181                                |
| Objekttyp                    | Wohnung                                  |
| Adresse                      | 59955 Winterberg<br>Nordrhein-Westfalen  |
| Wohnfläche ca.               | 32 m <sup>2</sup>                        |
| Zimmer                       | 1  |
| Balkone                      | 1  |
| Heizungsart                  | Zentralheizung                           |
| Wesentlicher Energieträger   | Gas                                      |
| Baujahr                      | 1982                                     |
| Tiefgaragenstellplatz        | 1 Stellplatz                             |
| Ausstattung / Merkmale       | Balkon, Keller, Tiefgarage, Vollmöbliert |
| Käuferprovision              | 3,570 % inkl. MwSt.                      |
| Kaufpreis pro m <sup>2</sup> | 2.718,75 EUR                             |
| Kaufpreis                    | 87.000 EUR                               |



## Objektbeschreibung

Diese charmante Einzimmerwohnung befindet sich in einer zentralen und bevorzugten ruhigen Lage in Winterberg. Mit einer Größe von 32 m<sup>2</sup> bietet sie ausreichend Platz für ein komfortables Wohnen. Das große Wohn-Schlafzimmer ist hell und freundlich gestaltet, sodass Sie sich hier gleich wie zu Hause fühlen werden. Hier können Sie Ihre Möbel und persönlichen Gegenstände nach Ihrem eigenen Geschmack arrangieren und einen gemütlichen Wohnbereich einrichten. Der Raum bietet genügend Platz für ein bequemes Sofa, einen Esstisch und einen Schlafbereich.

Die separate Küche ist gut ausgestattet und bietet genug Platz, um Ihre kulinarischen Kreationen zuzubereiten. Hier finden Sie alle notwendigen Elektrogeräte und ausreichend Stauraum für Ihre Kochutensilien.

Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und ist funktional gestaltet. Hier können Sie sich nach einem langen Tag entspannen und erfrischen.

Eine Loggia ergänzt diese Wohnung und bietet Ihnen die Möglichkeit, frische Luft zu genießen und den Blick auf die umliegende ruhige Umgebung zu schätzen. Hier können Sie sich in den wärmeren Monaten entspannen und Ihre Freizeit im Freien verbringen.

Ein Tiefgaragenstellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung, sodass Sie Ihr Fahrzeug sicher und bequem abstellen können.

Die Lage dieser Wohnung ist ideal, da sie zentral und dennoch ruhig gelegen ist. Sie haben die Annehmlichkeiten der Stadt Winterberg in unmittelbarer Nähe, wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel. Gleichzeitig können Sie die Ruhe und Entspannung in Ihrer eigenen Wohnung genießen.

## Energieausweis

| Energieausweistyp      | Verbrauchsausweis              |
|------------------------|--------------------------------|
| Ausstellungsdatum      | 24.03.2019                     |
| Gültig bis             | 23.03.2029                     |
| Gebäudeart             | Wohngebäude                    |
| Baujahr                | 1982                           |
| Primärenergieträger    | Erdgas                         |
| Endenergieverbrauch    | 108,30 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) |
| Energieeffizienzklasse | D                              |



# Lage





Bild1



Bild2



Grundriss



Bild4



Wohnen



Kochen





Wohnen



Duschbad



Treppenhaus



Ansicht

