

# / Mit Blick auf den See die Seele baumeln lassen!

59955 Winterberg-Niedersfeld, Dachgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 0-8017970



Wohnfläche ca.: **51,52 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **139.000 EUR**



## / Mit Blick auf den See die Seele baumeln lassen!

Objekt ID	0-8017970
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	59955 Winterberg-Niedersfeld Nordrhein-Westfalen
Wohneinheiten	38
Wohnfläche ca.	51,52 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Loggien	1
Balkone	1
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	1972
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Einbauküche, Loggia, Vollmöbliert
Käuferprovision	3,570 % inkl. MwSt.
Kaufpreis pro m <sup>2</sup>	2.697,98 EUR
Kaufpreis	139.000 EUR



## Objektbeschreibung

Verbringen Sie Ihre Wochenenden demnächst in Winterberg-Niedersfeld. Dieses Appartement bietet Ihnen Ruhe, Erholung und eine fantastische Aussicht auf die umliegenden Berge und den nahen Hillebachsee.

Informationen und Impressionen über Niedersfeld finden Sie unter [www.niedersfeld.de](http://www.niedersfeld.de).

Auf ca. 52 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich die Küche mit Einbauküche, Koch-/Essinsel und Zugang zur Loggia. Von hier geht es fließend ins Wohnzimmer über. Durch eine Schrankwand vom Wohnbereich getrennt befindet sich der Schlafbereich. Das Duschbad und ein kleiner Abstellraum ergänzen das Raumangebot.

Wir bieten die Wohnung möbliert an, sodass Sie nur noch einziehen müssen.

Der in direkter Nachbarschaft liegende Hillebachsee bietet Ihnen Erholung, Action und Spaß für die ganze Familie.

Neben der Badebucht mit Liegewiese finden Sie hier die Wasser- und Wakeboard-Anlage, eine kleine Anlage für Skateboarder oder auch einen Abenteuerspielplatz für die Kleinen.

Wer es gemütlicher möchte, macht einen Spaziergang rund um den See und genießt anschließend ein kühles Getränk auf der Terrasse der Gastronomie.

Wenn wir Sie neugierig gemacht haben, vereinbaren Sie bitte einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

## Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	25.07.2017
Gültig bis	24.07.2027
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1972
Primärenergieträger	Strom
Endenergiebedarf	73,20 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Energieeffizienzklasse	B



# Lage

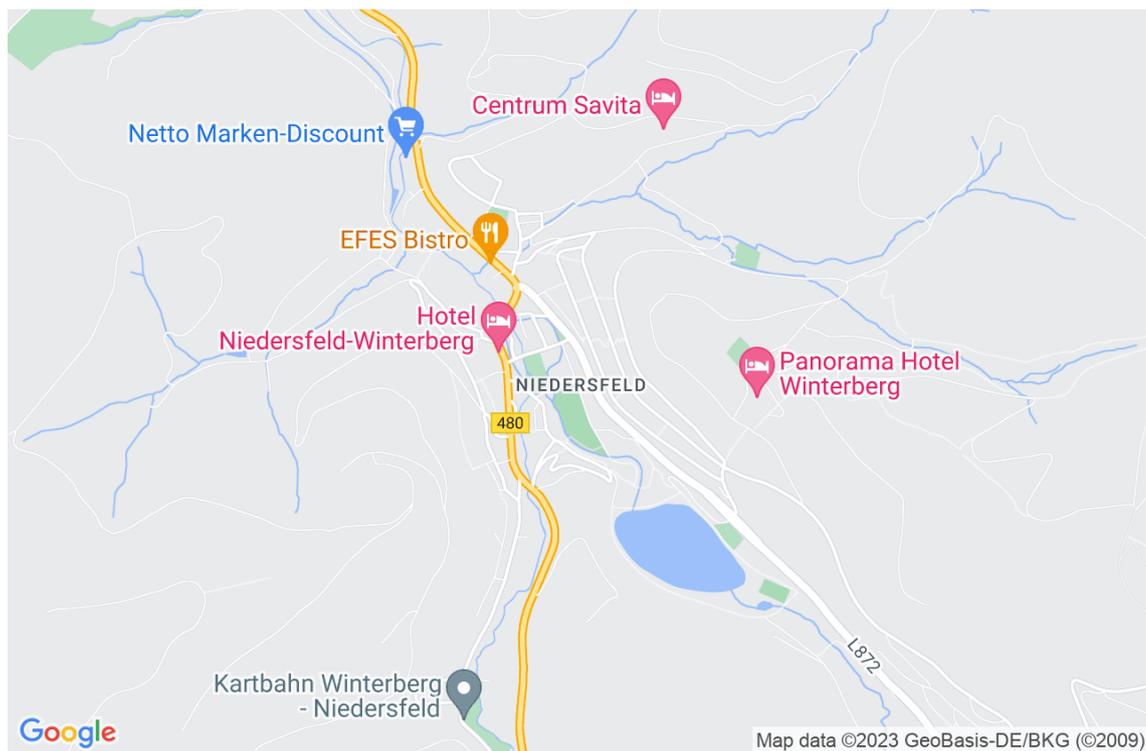




Bild1



Grundriss



Bild3



Bild4



Eingang



Bild6





Bild7



Bild8



Bild9



Bild10



Bild11



Bild12





Wohnen



Wohnen



Bild15



Schlafen



Bad



Bild18

