

/ Kombiniere Wohnen und Gewerbe!

57413 Finnentrop-Schönholthausen, Geschäftshaus zum Kauf

Objekt ID: 2-8018136



Wohnfläche ca.: **85 m²** - Kaufpreis: **195.000 EUR**



/ Kombiniere Wohnen und Gewerbe!

Objekt ID	2-8018136
Objekttypen	Geschäftshaus, Renditeobjekt
Adresse	57413 Finnentrop-Schönholthausen Nordrhein-Westfalen
Wohnfläche ca.	85 m ²
Nutzfläche ca.	290 m ²
Grundstück ca.	1.065 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1954
Zustand	renovierungsbedürftig
Garagen	2 Stellplätze
Verfügbar ab	nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Garage
Käuferprovision	3,570 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	195.000 EUR



Objektbeschreibung

Ihre Ideen sind hier gefragt!

Viel Platz und tolle Räume bieten wir Ihnen in diesem Objekt!

Stellplätze, LKW Doppelgarage, Kellerräume, Sanitäranlagen und die Büroräume sind hier im Preis inbegriffen.

Ein weiterer Vorzug ist die bereits vermietete Wohnung im Obergeschoss über ca 85 m² mit großer Dachterrasse.

So können Sie zusätzlich zu Ihrem Invest mit festen Mieteinnahmen kalkulieren.

Der Ort Schönholthausen mit seinen rund 750 Einwohnern liegt ruhig und ländlich in wunderschöner Natur.

Die Verbindung zu dem angrenzenden Industriegebiet in Finnentrop ist allerdings in wenigen Autominuten gewährleistet.

Ebenso sind die die Industriestandorte Plettenberg (18 km) und Attendorn (16 km) schnell erreichbar.

Genauere Auskünfte erteilen wir Ihnen gerne auf Anfrage.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	02.04.2023
Gültig bis	02.04.2033
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr	1954
Primärenergieträger	Heizöl
Endenergiebedarf Strom	76,50 kWh/(m ² ·a)
Endenergiebedarf Wärme	239,10 kWh/(m ² ·a)



Lage





Bild1



Bild2



Bild3

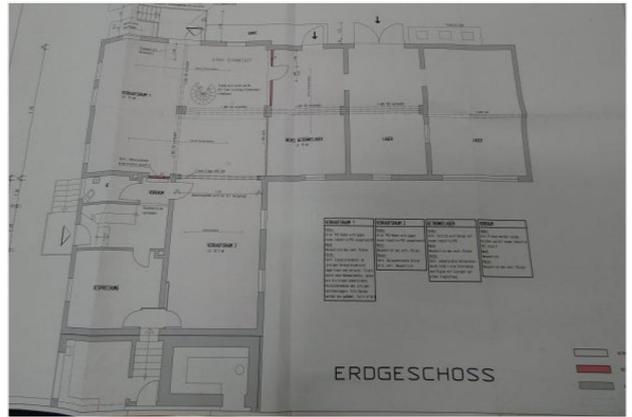


Bild4

