

/ Wann kann ich einziehen?

59821 Arnsberg, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 0-8017889



Wohnfläche ca.: **150 m²** - Gesamtfläche ca.: **1.312 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **339.000 EUR**



/ Wann kann ich einziehen?

Objekt ID	0-8017889
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	59821 Arnsberg Nordrhein-Westfalen
Wohnfläche ca.	150 m ²
Grundstück ca.	1.312 m ²
Gesamtfläche ca.	1.312 m ²
Zimmer	6
Terrassen	1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1954
Stellplätze	3 Stellplätze
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Terrasse
Käuferprovision	3,570 % inkl. MwSt.
Kaufpreis pro m ²	2.260,00 EUR
Kaufpreis	339.000 EUR



Objektbeschreibung

Favorisieren Sie bei der Wahl Ihres neuen Eigenheims gern ein großes Grundstück, um es später vielleicht im hinteren Bereich zusätzlich zu bebauen, um über viel Freifläche für Ihre Kinder zu verfügen, um einen Traumgarten mit Teich, Beeten, Wegen, Obstbäumen und Gewächsen zu kreieren oder aber um einige Haustiere zu halten? Eine bevorzugte, ruhige Wohnlage und viel Platz für die eigene Familie sollten nicht fehlen. Im Erdgeschoss freuen Sie sich auf barrierefreies, gemütliches Wohnen inklusive eines herrlichen Wintergartens mit Beschattungsvorrichtung und knisterndem Feuer im Kaminofen. Zeitnahe Investitionen im und am Haus wurden durchgeführt. Eine Gartenhütte ist ebenfalls vorhanden. Auch als Generationenhaus würde sich das Gebäude ideal anbieten. Und: Ein kurzer Fußweg zum Naturschutzgebiet Berbketal!

Also: Starten Sie die Besichtigung in "Ihrem" rundum wunderbaren, sehr gepflegten, zukünftigen Zuhause!

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	01.07.2022
Gültig bis	30.06.2032
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1954
Primärenergieträger	Erdgas
Endenergiebedarf	324,77 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	H



Lage





Bild1



Bild2



Bild3



Bild4

