

/ Hotel im höchsten Ort des Sauerlandes!

59955 Winterberg-Altastenberg, Hotel zum Kauf

Objekt ID: 3-50-20003210



Wohnfläche ca.: **250 m²** - Gesamtfläche ca.: **2.681 m²** - Zimmer: **39** - Kaufpreis:
1.495.000 EUR



/ Hotel im höchsten Ort des Sauerlandes!

Objekt ID	3-50-20003210
Objekttypen	Gastgewerbe, Hotel
Adresse	Astenstr. 8 59955 Winterberg-Altastenberg Nordrhein-Westfalen
Wohnfläche ca.	250 m²
Nutzfläche ca.	2.431 m²
Gesamtfläche ca.	2.681 m²
Grundstück ca.	5.122 m²
Zimmer	39
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1870
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Käuferprovision	3,570 % inkl. MwSt.
Kaufpreis pro m²	557,63 EUR
Kaufpreis	1.495.000 EUR



Objektbeschreibung

Dieses im höchsten Ort im Sauerland und direkt gegenüber dem Ski- und Wandergebiet gelegene Hotel verfügt über 39 Zimmer (28 Doppelzimmer, 9 Einzelzimmer, 2 Familienzimmer), ein gemütliches Restaurant, einen Veranstaltungssaal, einen Aufenthaltsraum für Gäste mit Kamin, eine kleine Bar mit Billard, eine klassische deutsche Bierstube mit einladendem Sonnengarten und Terrasse. Eine großzügige Betreiberwohnung und entsprechende Personalräume sind ebenfalls vorhanden.

Natürlich bietet das Hotel auch ausreichende Parkplätze. Unterstellmöglichkeiten für Motorräder, Fahrräder und Auflademöglichkeiten für E-Bikes sind ebenfalls vorhanden

Das ursprüngliche Baujahr des Hauses wird auf ca. 1870 eingestuft. Im Jahr 1970 erfolgte ein großzügiger Anbau. Seit 2018 wurden aufwendige Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt, unter anderem wurden der Festsaal neu gestaltet und neue Fenster eingebaut. Eine Fluchttreppe wurde angebaut. Verschiedene Gästezimmer und Bäder sind renoviert. Im März 2024 ist eine neue Heizungsanlage installiert worden. Die ebenfalls neu verschieferte Fassade des Hauses im sauerländer Stil verleiht dem Gebäude einen besonderen Charme.

Das traditionsreiche Hotel (erste Eröffnung im Jahr 1878 als Gasthof Mörchen) ist gut am Markt eingeführt und wird bei laufendem Betrieb, voll inventarisiert mit Ausnahme einiger persönlicher Gegenstände der derzeitigen Eigentümer, verkauft. Die Übernahme des Objektes ist frei nach Vereinbarung möglich.

Wir möchten höflich darauf hinweisen, dass die hier gemachten Angaben ausschließlich auf den uns vom Eigentümer übermittelten Unterlagen und Daten basieren. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	03.02.2022
Gültig bis	03.02.2032
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr	1870
Primärenergieträger	Heizöl
Endenergieverbrauch	64,90 kWh/(m²·a)
Endenergieverbrauch Strom	36,50 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	E



Lage

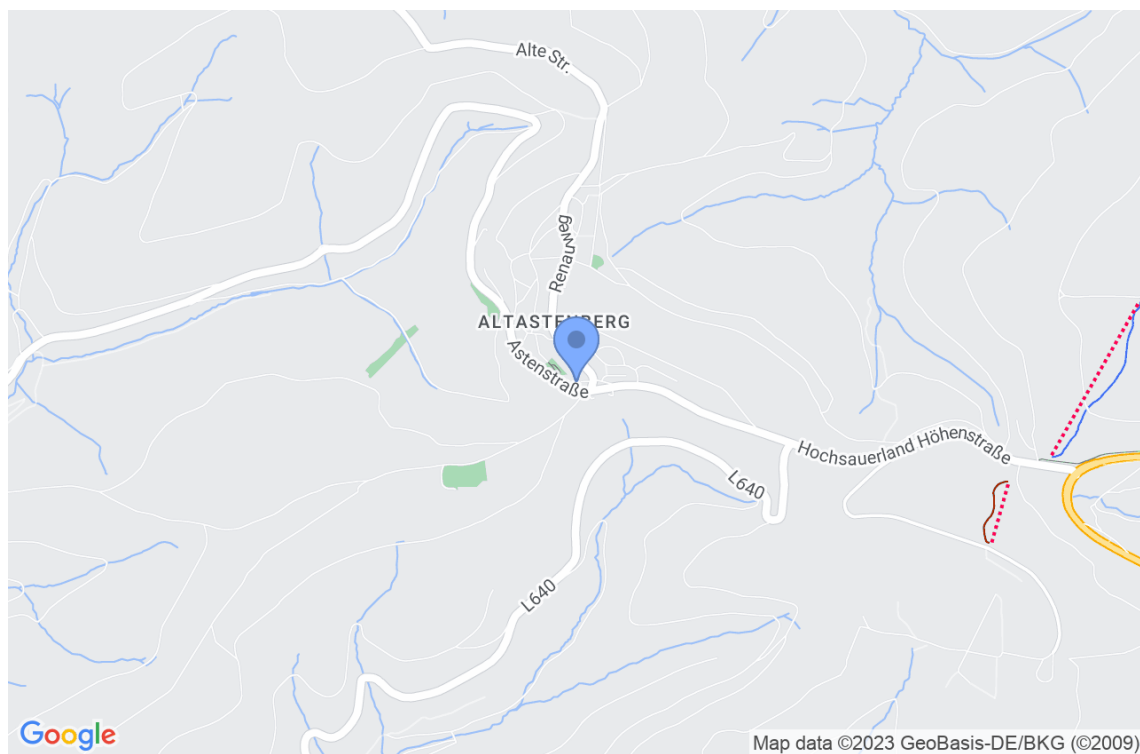




Bild2



Bild4



Bild6

Bild5





Bild7



Bild8



Bild9



Bild10



Bild11



Bild12





Bild13



Bild14



Bild15



Bild16



Bild17



Bild18





Bild19



Bild20

