

/ Raus aus dem Homeoffice – rein ins neue Büro!

59939 Olsberg, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 3-8017772



Kaltmiete: **1.200,00 EUR**



/ Raus aus dem Homeoffice – rein ins neue Büro!

Objekt ID	3-8017772
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Bahnhofstr. 2 59939 Olsberg Nordrhein-Westfalen
Nutzfläche ca.	159 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1975
Verfügbar ab	nach Absprache
Mieterprovision (gewerblich)	2,380 Monatsmieten inkl. MwSt.
Kaution	2.400,00 EUR
Kaltmiete	1.200,00 EUR
Nebenkosten	450,00 EUR



Objektbeschreibung

Eine Gelegenheit für Ihre Geschäftsidee bietet sich hier im Ortskern von Olsberg. Die großzügige Büroetage befindet sich im 2. Obergeschoss der gepflegten Immobilie. Vom geräumigen Eingangsbereich aus erreichen Sie den rd.100 m² großen Hauptraum, der optional durch eine Falttür getrennt werden kann. Dieser bietet optimale Bedingungen für Schulungen oder Veranstaltungen mit einer größeren Personenanzahl. Sanitäranlagen, getrennt nach Damen und Herren, stehen ebenso zur Verfügung, wie ein weiterer Büroraum und eine Küche mit Einbauküche. Die Räume bestechen durch eine gute Belichtung und ihre Großzügigkeit! Renovierungen können nach Absprache vermietetseits durchgeführt werden! Alles ist möglich!

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	04.11.2021
Gültig bis	04.11.2031
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr	1975
Primärenergieträger	Erdgas
Endenergieverbrauch	84,20 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Strom	45,10 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	C



Lage

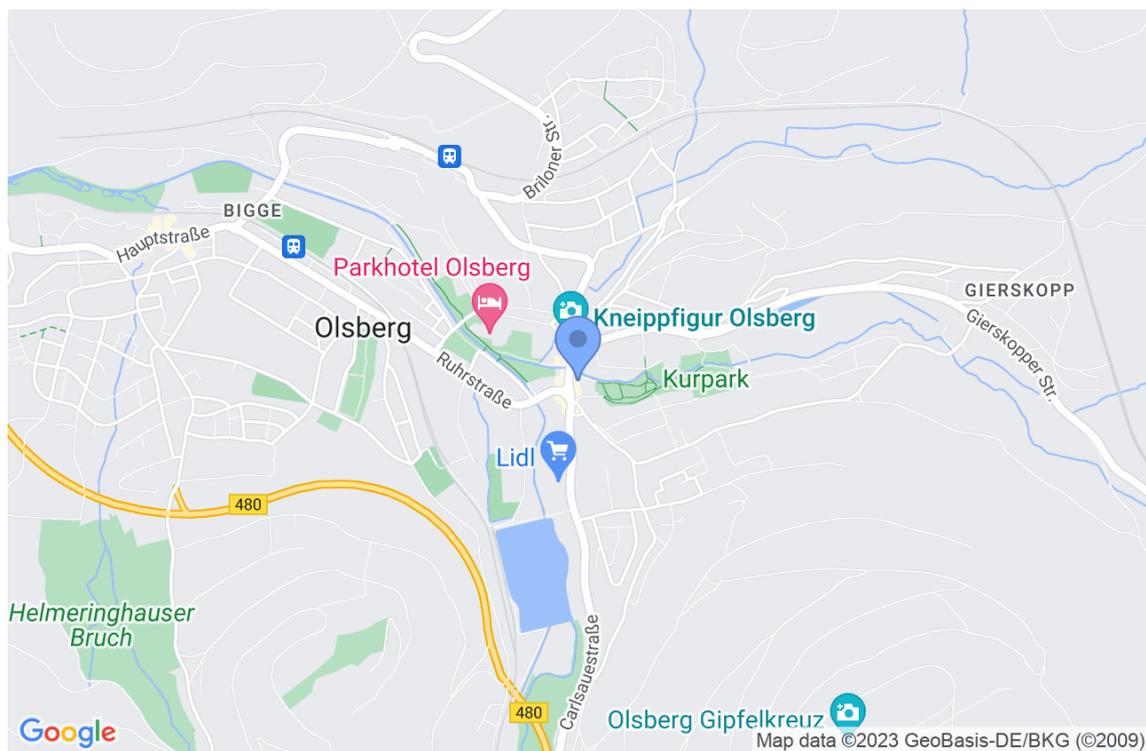




Bild1



Bild2



Bild3



Treppenhaus



Eingangs- / Empfangsbereich



Büro





Büro



Büro



Büro



Sanitäranlagen



Küche mit Einbauküche

