/ Ein (T)Raum für Ihr Unternehmen!

59909 Bestwig, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 3-8017634



Gesamtfläche ca.: **370 m²** - Kaltmiete: **1.778,50 EUR**

Herr Patrick Brüggemann p.brueggemann@immo-vbs.de Tel. 0291 203-3031

/ Ein (T)Raum für Ihr Unternehmen!

Objekt ID	3-8017634
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Bundesstraße 146 59909 Bestwig Nordrhein-Westfalen
Gesamtfläche ca.	370 m²
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1983
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug
Mieterprovision (gewerblich)	2,380 Monatsmieten inkl. MwSt.
Kaltmiete	1.778,50 EUR
Miete pro m²	4,81 EUR
Nebenkosten	950,00 EUR

Herr Patrick Brüggemann p.brueggemann@immo-vbs.de Tel. 0291 203-3031

Objektbeschreibung

Ob Arztpraxis, Kanzlei, Büros oder Schulungsräume - die gute Erreichbarkeit ist ein wichtiger Erfolgsfaktor. Zentrale und gut frequentierte Lauflage, gute Verkehrsanbindung mit Bus Bahn, und öffentlichen Parkplätzen gegenüber dem Gebäude, ein Aufzug im Haus und die Möglichkeit, die Räumlichkeiten (ca. 370 m², 1. OG) nach Ihren Wünschen zu gestalten, sind nur einige Vorzüge dieser vielseitig nutzbaren Büro- / Praxisflächen in Bestwig.
Gern laden wir Sie ein, die Räumlichkeiten virtuell über unseren 360-Grad-Rundgang zu besichtigen. Anschließend stimmen wir gern einen gemeinsamen Vor-Ort-Termin mit Ihnen ab.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	18.05.2015
Gültig bis	17.05.2025
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr	1983
Primärenergieträger	Erdgas
Endenergieverbrauch	35,00 kWh/(m²·a)

Herr Patrick Brüggemann p.brueggemann@immo-vbs.de Tel. 0291 203-3031

Lage



Herr Patrick Brüggemann p.brueggemann@immo-vbs.de Tel. 0291 203-3031



Bild1



Bild2



Bild3



Bild4



Bild5



Bild6

Herr Patrick Brüggemann p.brueggemann@immo-vbs.de Tel. 0291 203-3031



Bild7



Bild8

Herr Patrick Brüggemann p.brueggemann@immo-vbs.de Tel. 0291 203-3031